

# Protokoll

der 47. ordentlichen Generalversammlung  
der Stockwerkeigentümergeinschaft Obergütsch  
vom Montag, 01. Juli 2019, 2000 Uhr

Ort:	Obergütschtreff
Zeit:	20:00 Uhr
Vorsitz:	Thomas Morger
Protokoll:	Alfred Küng

## Traktanden

### 1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüsst die anwesenden Stockwerkeigentümer. Speziell werden Herr und Frau Good als neue Besitzer der Wohnung von Herrn und Frau Regli sowie Fam. Nevosad, welche die Wohnung von Frau Elisabeth Müller-Marzohl übernommen haben begrüsst. Er gibt folgende Entschuldigungen bekannt:

Frau C. Reber	Vollmacht	Herr J. Bieri
Frau M.T. Glauser	Vollmacht	Herr J. Bieri
Herr Dr. F. Müller	Vollmacht	Verwalter Herr T. Morger
Hr. J. Keller	Vollmacht	Verwalter Herr T. Morger
Frau Dr. I. Abbt	Vollmacht	Herr B. Tomasini
Frau C. Wind	Vollmacht	Frau R. Wind
Frau E. Burri	Vollmacht	Herr M. Geiser
Frau H. Ryser	Vollmacht	Protokollführer A. Küng
Herr -& Frau Ittig		entschuldigt
Herr S. Degonda		entschuldigt

Gemäss vorliegender Präsenzliste ist die Versammlung beschlussfähig.

### 2. Wahl der Stimmenzähler

Herr Bruno Tomasini wird als Stimmenzähler gewählt.

### 3. Genehmigung des Protokolls der STWEG-Versammlung vom 02.07.2018

Das Protokoll der 46. STWEG-Versammlung vom 02.07.2018 wird einstimmig genehmigt und verdankt.

### 4. Jahresrechnung 2017/2018 / Revisorenbericht / Genehmigung Rechnung / Decharge-Erteilung

- Der Kommentar zur Jahresrechnung wurde den Eigentümern schriftlich zugestellt. Es resultiert eine Kostenunterschreitung von Fr. 14'829.00. Vor allem die nachfolgenden Punkte führten zu diesem positiven Ergebnis.

### a) Heizölverbrauch

- Der Heizölverbrauch ist gegenüber dem Vorjahr um 16'290.00 Liter (18,26%) tiefer ausgefallen, was schon eine Unterschreitung von Fr. 6'337.00 ausmacht, obwohl der Heizölpreis die ganze Periode auf einem hohen Niveau war.
- Der eingebaute Ventomat hat sicher auch dazu beigetragen, dass sich der Ölverbrauch merklich senkte. (Entzug von Luft und Gas)
- Auch die Ventile in den Wohnungen für die Deckenheizung haben sicher zur Kostensenkung der Heizkosten beigetragen, sowie auch das Überwachen und Einstellen der Steuergeräte in den Heiz-Unterstationen.

Auf das Kommentieren von weiteren Positionen wird verzichtet. Diese sind aus dem Jahresbericht zu entnehmen.

- Die Revision der Jahresrechnung wurde am 26.06.2019 durch Frau Ursula Wagner und Herr Stefan Good durchgeführt. Der Revisionsbericht wurde mit der Jahresrechnung verschickt.

Die Versammlung genehmigt einstimmig die Jahresrechnung und erteilt der Verwaltung Decharge.

### 5. Budget 2019/2020

Das Budget weist Gesamtkosten von Fr. 191'900.00 (ohne Pauschale für Autoabstellplätze) auf. Das Budget gegenüber dem Vorjahr hat sich um Fr. 1'500.00 reduziert. Der Verwalter schlägt vor, dass die Pauschale für die Garagen von Fr. 200.00 auf Fr. 300.00 erhöht werden, weil in den letzten Jahren die Pauschale nicht mehr ausgereicht hat. Eine grössere Investition waren die neuen Kanalplatten, welche extra angefertigt werden mussten.

Die Versammlung genehmigt einstimmig das Budget inkl. Erhöhung der Gargagenpauschale.

### 6. Wahlen

#### Verwaltung

- Die DOMO AG stellt sich wieder zur Verfügung und wird einstimmig für ein weiteres Jahr mit der Verwaltung beauftragt. Thomas Morger bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

#### Hausvorstände

- Die bisherigen Hausvorstände, René Maire, Josef Bieri, Jean Braun und Alfred Küng, sowie Max Geiser, welcher für den demissionierten Bruno Tomasini das Amt antrat, werden für ein weiteres Jahr gewählt. Die Arbeit der Hausvorstände wird geschätzt und herzlich verdankt.

#### Rechnungsrevisoren (inkl. Ersatz)

- Herr Stefan Good wird als Revisor einstimmig gewählt und Frau Ursula Wagner werden als Revisorin bestätigt. Herr Silvio Degonda wird weiterhin als Ersatzrevisor amten. Mit Applaus unterstrich die Versammlung die Wahl der Revisoren und bedankt sich so für die gute Arbeit.

**7. Festlegung des Termins der STWEG-General-Versammlung 2020**

- Die nächste STWEG-Versammlung findet am **Montag, 29.06.2020, 20:00 Uhr** statt.

**8. Varia****a) Lüftung Garage**

- Auf Grund der Lüftungssanierung an der Obergütschalde 15/17 hat die Firma Flüma darauf hingewiesen, dass die Garagenlüftung ev. auch einmal überprüft werden sollte. Der Verwalter wird dies mit dieser Firma mal ansehen.

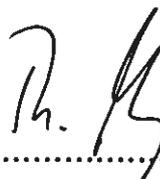
**b) Todesfälle**

- An der Versammlung der Genossenschaft Obergütschalde wurde an den verstorbenen Franz Ryser gedacht.

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Luzern, 17. Oktober 2019

Der Vorsitzende:

  
.....

Protokollführer:

  
.....